

永业行指数¹：2011年第4季度11城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、黄冈、孝感、咸宁、鄂州、仙桃、潜江)

永业行研究院

湖北永业行资源环境研究院于2010年8月首次发布“永业行指数”，涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。2011年6月，在原5个城市的基础上，监测范围新增了咸宁和潜江两个城市；2011年9月，又新增了黄冈、鄂州两个城市；按照工作计划，2011年12月，在原9个城市的基础上，监测范围新增了孝感和仙桃两个城市。

2011年第4季度发布的永业行指数具体包括第4季度各城市的土地价格指数²、2011年各城市还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）以及土地增值收益率，见表1、表2、表3所示：

表1 2011年第4季度各城市地价指数一览表

城市	综合	商业用地	居住用地	工业用地
武汉	191.16	215.78	196.2	125.63
宜昌	165.52	168.3	167.44	145.59
襄阳	148.36	155.96	148.92	141.17
黄石	143.62	153.86	145.11	120.94
十堰	143.39	145.50	147.67	117.57
黄冈	143.88	145.34	147.49	115.14
孝感	143.57	146.12	147.2	115.45
咸宁	143.89	151.58	146.87	115.72
鄂州	143.60	148.18	144.63	115.33
仙桃	144.74	147.10	148.27	115.63
潜江	144.92	149.40	145.72	116.30

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

²监测范围说明：武汉市商业用地监测范围覆盖基准地价一至七级，居住用地为一至六级，工业为二至五级；宜昌市商业和居住用地监测范围覆盖基准地价一至五级，工业为三至五级；襄阳市商业和居住用地监测范围覆盖基准地价一至五级，工业为一至四级；黄石市商业用地监测范围覆盖基准地价一至五级，居住用地为一至四级，工业为二至五级；十堰市商业、居住用地覆盖的范围均为基准地价一至四级，工业用地覆盖范围为二到四级；黄冈市商业、住宅用地覆盖范围为基准地价的一至四级、工业为三、四级；孝感商业、住宅覆盖范围为基准地价的一至四级、工业为二至五级；咸宁市商业用地覆盖的范围均为基准地价一至三级、住宅为一至四级，工业为一至三级；鄂州商业、住宅、工业用地的监测范围为基准地价的一至四级；仙桃市商业、住宅用地监测范围为基准地价一至三级、工业为二至四级；潜江市商业用地覆盖范围为一至三级，住宅用地覆盖范围为一至四级，工业用地为一至三级。