

永业行指数¹：2012年第2季度11城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、咸宁、潜江、黄冈、鄂州、仙桃、孝感)

永业行研究院

湖北永业行资源环境研究院于2010年8月首次发布“永业行指数”，涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。按照工作计划，2011年6月，监测范围新增了咸宁和潜江两地，9月，增加黄冈和鄂州两个城市，2011年12月，项目组在原9个城市的基础上，新增仙桃和孝感两地，监测城市达11个。

2012年第2季度，各城市的地价指数如表1所示²：

表1 2012年第2季度各城市地价指数一览表

城市	综合	商业用地	居住用地	工业用地
武汉	192.5	217.3	197.6	125.6
宜昌	167.7	170.6	170.0	146.0
襄阳	150.0	157.7	150.5	141.7
黄石	145.3	155.9	147.1	121.4
十堰	144.1	146.6	148.4	117.6
咸宁	144.8	152.6	147.8	116.2
潜江	145.8	150.4	146.7	114.6
黄冈	144.8	146.3	148.4	115.4
鄂州	144.2	148.9	145.3	115.4
仙桃	145.5	148.0	149.1	116.1
孝感	144.3	146.8	148.0	115.6

- 基期：2006年6月30日
- 基准日：2012年6月30日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平
- 年限：商业40年，居住70年，工业50年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

²监测范围说明：武汉市商业用地监测范围覆盖基准地价一级至七级，居住用地为一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，工业为三级至五级；襄阳市商业和居住用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，居住用地为一级至四级，工业二级至五级；十堰市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级；咸宁市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至四级；潜江市商业和居住用地覆盖范围为基准地价一级至三级，工业用地为二级和三级；黄冈市商业、居住用地覆盖的范围均为基准地价一级至五级，工业为三、四级；鄂州商业用地的监测范围为基准地价的一至六级，居住为一至五级，工业用地覆盖基准地价的一至四级。仙桃商业和住宅用地的监测范围为一至三级，工业二至四级；孝感市商业和居住用地覆盖范围为一至四级，工业为二至五级。